

重庆长风化学工业有限公司

造价咨询机构

询 价 文 件

第一章 询价邀请书

重庆长风化学工业有限公司（询价人）根据工作需要，委托造价咨询机构对重庆长风化学工业有限公司土建维保结算进行审核。我司拟通过询价方式确定造价咨询机构，诚邀贵单位参加本次询价，现将有关事宜予以告知。

一、询价范围

1、重庆长风化学工业有限公司土建维保结算审核。

二、报价人的资格要求

2.1具有独立法人资格；

2.2咨询机构营业执照经营范围包含本次审核服务内容。

2.3担任本项目结算审核工作的主要人员具有相应的经验和能力（提供：两年内500万元以上工程结算或维修工程项目结算业绩1个），以及良好的职业道德和严谨的工作作风；

2.4造价咨询机构无不良信用记录,行业信用评价等级不低于B级(提供信用等级截图)；

2.5不接受联合体参与报价。

三、时间要求

3.1有意向参与本项目的咨询机构,请于2026年 6月24 日17 时前将参与本项目的报价文件以快递形式或专人派送的方式送达（以送达时间为准）。

地址：重庆市长寿经济技术开发区化北二路七号

联系人：黄黎

联系电话：13883659175

3.2逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，将不予受理。

第二章 报价申请须知

一、对报价人（造价咨询机构）工作要求：

1.1具有独立法人资格；

1.2咨询机构的营业执照经营范围包含本次审核服务内容；

1.3担任本项目预算审核工作的主要人员具有相应的经验和能力（提供：两年内500万元以上工程结算或维修工程项目结算业绩1个），以及良好的职业道德和严谨的工作作风；

注：工程结算或维修工程项目业绩提供：合同（复印件）、结算审核报告（复印件）或三方签字的结算审核定案表（复印件）。

1.4咨询机构无不良信用记录；行业信用评价等级不低于B级（提供信用等级证明）；

1.5不接受联合体参与报价。

二、时间地点要求

报价文件递交的截止时间为2026年 6月24 日17 时；

地点为重庆市长寿经济技术开发区化北二路七号

三、报价申请文件

（一）报价申请文件应使用不褪色的墨水书写或打印、逐页编码，不得有涂改。

（二）报价申请文件应包括：造价咨询服务费报价书、法定代表人授权书、拟投入专职人员情况汇总表，营业执照（复印件），业绩证明，信用等级证明。

四、报价申请文件的递交

所有报价申请文件应密封完好，封面按提供的模版填写，在上下密封封口处加盖报价申请人企业公章。

五、评审办法。

（一）资质预审合格后最低报价中标（计价格[2013]428号文规定收费标

准报价最低为70分，每高于最低报价1%扣1分，最多扣15分；单次最低收费占30分，每高于最低收费标准1%扣1分最多扣5分，合计得分最高者中标）。

（二）评审小组和询价评审工作由询价人自行组织。

六、报价人应在收到中选通知书之日起7个工作日内由法定代表人或授权代表与询价人签订造价咨询服务合同。

七、不论本次询价评审结果如何，报价人均自行承担与本次询价有关的所有费用。

八、询价文件获取方式：重庆长风化学工业有限公司官网。

第三章 报价文件格式

1、报价文件封面

重庆长风化学工业有限公司工程造价咨询服务机构

报
价
文
件

报价人：（全称并加盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：（印鉴）_____

_____年____月____日

2、报价单格式

工程造价咨询服务收费报价

致：重庆长风化学工业有限公司

我公司仔细研究了询价文件和造价咨询项目的基本情况，按照《工程造价咨询服务收费项目及标准》（计价格[2013]428号文）规定收费标准，结合本公司的实际情况按标准的 %报价，单次最低收费标准 元。

造价咨询机构：（造价咨询机构公章）

造价咨询机构法定代表人：（印鉴）

年 月 日

5、拟投入专职人员情况汇总表

	姓名	拟任职务	专业	职称	联系电话
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

注：结算审核负责人应当具备国家造价咨询类专业注册资格。拟投入的专职人员应按照顺序填写，前三人为承担业务的主要人员；评审委员会同时对其他人员进行综合审查。

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称： 土建维保工程

咨询类别： 结算审核

委 托 人： 重庆长风化学工业有限公司

咨 询 人： _____

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1.订立时间： 2026 年 月 日。
- 2.订立地点：重庆市长寿区化北二路7号。

九、合同生效

本合同自签订之日生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：重庆长风化学工业有限公司

法定代表人或其授权的

代理人：

纳税人识别号：

住 所：

重庆市长寿区化北二路7号

账 号：

开户银行：

咨询人：

法定代表人或其授权的

代理人：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

第二部分 通用条件

详见“《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）”合同条款。

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____。 1.3

合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条件、通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家政策及行业规定。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据工程实际进度执行。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：_____。

2.3 委托人代表

委托人代表为：_____

2.4 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有工程造价咨询专业资格条件，团队人员的数量为3人。

3.1.2 项目负责人为：_____

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：_____。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：不符合造价工作人员职业道德、经委托人提醒无效的。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：咨询人向委托人提供的资料还包括：

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：符合行业规定，结算审核报告 4 份。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：甲方资料、行业规定、定额、政策文件等。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为： / 。

4.违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：见通用条款 4.1.3。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：见通用条款 4.1.3。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：见通用条款 4.1.3。

4.2 咨询人的违约责任

见通用条款。

5.支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为： / ，其他约定： / 。

5.2 支付申请

5.3 支付酬金正常工作酬金的支付：

6.合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：双方另行协商。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：双方另行协商。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：

有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，并追索乙方的赔偿

- 1.向工作以外的第三方泄露甲方相关造价的条款的机密；
- 2.与乙方串通涉嫌抬高造价；

6.2.3 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：参按通用条款。

7.争议解决

7.1 调解

如果双方不能在 30 日内解决本合同争议，可以将其提交 /

进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

- (1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向 合同签订地 人民法院提起诉讼。

8.其他

8.1 考察及相关费用咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 / 支付。

差旅费及相关费用的支付： / 。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：双方另行协商处理。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：委托的全部工作内容不得对外泄露，期限至项目结束 3 年。

