**重庆化医长风投资有限公司**

**三线建设展览馆门窗整改的询价文件**

询价方：重庆化医长风投资有限公司

电话：18602303300 经办人：刘文敏

工程：三线建设展览馆门窗整改

工程地点：重庆市长寿区黄桷岩

我司拟对三线建设展览馆门窗整改工程进行询价，请按以下要求和内容进行完全报价，报价方自行组织踏勘现场：

1. 工程内容

1、工作内容及工程量由报价方根据询价方提供的三线建设展览馆门窗整改清单现场实际踏勘确定。

2、与本工程相关的其他工作，包括但不限于以下整改清单。

3、具体整改清单如下：

根据询价方《消防安全技术评估问题清单》中暖通部分涉及的门窗问题进行整改，具体包括：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除一楼两侧的固定玻璃墙，新做玻璃窗约21.5㎡ | 项 | 1 | 固定钢化玻璃厚度10mm，窗户钢化玻璃厚度5mm，型材758、厚度1.4mm |
| 2 | 三楼窗户全部打开、并固定，新做、安装纱窗约3.5㎡ | 项 | 1 |  |

注：表中提供的工程量及工作项目仅作为报价时的参考，实际工作项目及工程量由报价方根据询价方提供的整改清单现场踏勘情况计算。

4、工程质量满足《建筑装饰工程施工及验收规范》GB50210-2001及地方和行业的相关规定。

二、报价要求

1. 报价
2. 本工程的所有材料由被询价方采购。
3. 本报价含整改全部工程费、主要材料、辅助材料、人工费、安全文明施工费、税费、管理费、保险等全部费用。
4. 报价方报出的工程费用为包干总费用。
5. 工期：15天。
6. 报价方应根据询价方提供的施工内容现场踏勘，确定报价；报价精确至元（个位数）。
7. 报价截止时间：2024年8月28日17:00时止。
8. 报价书交付地点：重庆化医长风投资有限公司长投综合办，刘文敏，电话18602303300。
9. 报价书应为法定代表人或法定授权人委托书。
10. 报价书采用档案袋密封，加盖单位印章和填写联系人及电话。

三、报价评审

1. 报价最低者为95分。
2. 以最低者为基数，每高于最低者500元扣减1分，不足500元按500元计算，以此类推。
3. 以评审得分从高到低排名，依次列为中标候选人。

附件：1、报价文件

2、三线建设展览馆门窗整改合同

**附件一：报价文件格式**

**重庆化医长风投资有限公司**

**三线建设展览馆门窗等整改**

报

价

文

件

报价申请人：（全称并加盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

**一、参与报价函**

重庆化医长风投资有限公司:

1.我方已仔细研究了**三线建设展览馆门窗整改**询价文件，愿意参与贵司询价，按协议约定保质保量完成全部整改内容。

2.我方承诺在询价文件规定的询价有效期内不修改、撤销报价文件。

3.我方承诺在协议约定的期限内履行完成协议约定的全部责任义务。

4.除非达成合同补充协议并生效，本报价文件将成为约束双方的协议文件组成部分。

 5．我方在此声明，我方已详细阅读全部询价文件，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确，且我方完全遵守询价文件对报价人的各项规定要求。

参选人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

联系方式：

传真

邮箱

 年 月 日

**二、法定代表人授权书**

本授权委托书声明：我（姓名）系（报价申请人）的法定代表人，现授权（姓名） 为我公司委托代理人，以本公司的名义参加《三线建设展览馆门窗整改》的询价活动。委托代理人在该项目询价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。

特此委托。

委托代理人：（签字） 性别： 年龄：

委托代理人部门： 职务：

委托代理人电话：（座机/手机）

授权人（法定代表人）：（签字或签章）

报价申请人：（全称并加盖单位章）

日期： 年 月 日

注：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

2、报价申请人为法定代表人直接参加询价活动的，不需要提供授权书。

1. **报价表**

**三线建设展览馆门窗整改具体清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 | 金额（元） |
| 1 | 拆除一楼两侧的固定玻璃墙，新做玻璃窗约21.5㎡  | 项 | 1 | 固定钢化玻璃厚度10mm，窗户钢化玻璃厚度5mm，型材758、厚度1.4mm |  |
| 2 | 三楼窗户全部打开、并固定，新做、安装纱窗约3.5㎡  | 项 | 1 |  |  |
|  | 合计（元） |  |

 整体报价含税总计: 元（大写： 元）

委托代理人：（签字） 性别： 年龄：

委托代理人电话：（座机/手机）

授权人（法定代表人）：（签字或签章）

报价申请人：（全称并加盖单位章）

**附件2**

**重庆化医长风投资有限公司**

**三线建设展览馆门窗整改施工合同**

**合同编号：**

**发包方（甲方）：重庆化医长风投资有限公司**

**承包方（乙方）：**

**签署地点：**

**签署时间： 2024年 月 日**

**重庆化医长风投资有限公司**

**三线建设展览馆门窗整改施工合同**

发包方（甲方）：重庆化医长风投资有限公司

承包方（乙方）：

为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》，结合本工程具体情况，为明确双方职责，特签订本合同。
 **一、工程名称：**三线建设展览馆门窗整改工程

二、**工程地址：**重庆市长寿区黄桷岩

**三、工期： 自合同签订之日起15个自然日**（如遇特殊天气顺延）。

**四、合同组成文件及解释顺序**

下列文件应作为合同的组成部分：

1、合同协议书及合同履行过程中经双方授权代表签署的补充协议；

2、报价书及其他资料；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准, 经双方同意的修改应优先于其原文件。

**五、工程范围**

1、工程内容包括附件一的全部施工内容，以及相关的工作内容。

2、施工期间，服从甲方的监督和管理，并遵守附件二的安全协议。

3、乙方在本合同签定后，按工程范围要求负责工程全部施工。

**六、合同价格及支付**

1. 合同价格及组成

（1）本合同固定包干总价为RMB 元（大写： 元整）。包括材料费、工程费、安全文明施工费、税费、管理费、保险等全部费用。

（2）整改清单中所示整改工程费用均包括在合同固定包干总价中，固定包干总价不做调整。

（3）本工程的所有材料由乙方采购。

2、

3、工程进度款支付

（1）工程验收合格，并开具合同总额100%的增值税发票后，支付合同价的97%；

（2）剩余3%作为质量保证金,在缺陷责任期满、乙方提交最终结清申请单后10个工作日内支付给乙方，质量保证金不计利息。

**七、工程质量**
　　1、工程质量必须符合设计文件、《建筑装饰工程施工及验收规范》GB50210-2001及地方和行业的相关规定的要求。

2、工程质量合格率100%。

3、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责。
　 4、乙方在施工中要精心组织，确保安全；如有事故发生，后果自负。
　 5、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

6、工程完工后，乙方应通知甲方进行检查验收，经甲乙双方现场验收确认合格签字之日起进入质量保修期。本工程如一次验收达不到100%，即不合格验收，由乙方自行承担返工费用达到100%合格。

7、本工程的质量缺陷保修期：工程保修期为24个月,以甲乙双方工程竣工验收签证之日起计。

8、质量保证金的金额或比例：工程总造价的3%作质量保修金，质保期（两年）满后无质量缺陷的，且承包人提交最终结清申请单后10个工作日内无息退还质量保修金。

**八、违约责任及义务**

**（一）甲方的义务与责任**

1、甲方义务

负责提供施工的便利条件。

2、甲方的责任
（1）甲方应及时配合乙方施工协调。

（2）甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收；因甲方原因推迟验收超过10日以上的，按超过天数偿付给乙方逾期违约金500元/天。

（3）甲方应及时支付工程款项。
　（二）乙方义务与责任

1、乙方义务

（1）委派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方代表，全权负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责处理的各项事宜，其签订的文件视为乙方对有关事宜的确认。若需更换乙方代表，乙方应提前三日以书面方式告知甲方。
 （2）严格执行《建筑装饰工程施工及验收规范》GB50210-2001及地方和行业的相关规定，确保工程质量。

（3）工程竣工但未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（4）保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。

（5）若因乙方在施工中违反国家法律、法规等有关规定而造成的损失均由乙方承担。

（6）施工工人及管理人员应持有相关资格证或上岗证，甲方有权查验。

（7）负责施工人员的管理及施工安全。

2、乙方的责任
（1）工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。
（2）乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款500元。

（3）乙方工程质量达不到质量要求的，返工至合格为止。承担因施工质量及其它乙方因素造成的返工重修费用。

（4）对施工工程中的安全管理负全责。

**九、争议解决方式**
1、协商签订补充协议。
2、向甲方所在地人民法院起诉。

**十、合同的生效**
　　本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，具有同等法律率效力，甲、乙双方签字盖章后各执贰份。
 十一、本合同未经事宜，双方协商解决。

附件一、整改清单

附件二、安全协议书

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

重庆化医长风投资有限公司

法人代表： 法人代表：

或授权代表： 或授权代表：

2024 年8月 日　　　 　 　　　2024年8月 日

**附件一、**

三线建设展览馆门窗整改工程具体清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除一楼两侧的固定玻璃墙，新做玻璃窗约21.5㎡  | 项 | 1 | 固定钢化玻璃厚度10mm，窗户钢化玻璃厚度5mm，型材758、厚度1.4mm |
| 2 | 三楼窗户全部打开、并固定，新做、安装纱窗约3.5㎡  | 项 | 1 |  |

注：表中提供的工程量及工作项目仅作为参考，实际工作项目及工程量是乙方根据甲方提供的整改清单现场踏勘情况计算。

**附件二、**

**安全协议书**

甲方：重庆化医长风投资有限公司

乙方：

为明确甲乙双方的安全责任和义务，保证双方的财产不受损失和员工的人身安全不受侵害，根据《中华人民共和国安全生产法》等有关法律规定，经双方协商，特签订如下安全合同（协议）：

一、乙方基本情况

1、进入厂区的目的： 2、施工作业的区域：

3、参与施工的人数： 4、完成的时间：

5、单位负责人： 6、安全员：

7、企业资质： 8、联系人电话：

二、甲方责任

1、乙方人员进入甲方施工区域前，甲方要对乙方人员进行入厂及作业现场前的安全培训教育，教育的主要内容为甲方的有关安全管理规章制度，现场存在的安全危害因素和必要的救护知识，并建立安全教育台帐。

2、甲方的项目管理人员、安全管理人员和与其有关的其他人员均有权监督检查乙方的安全作业情况。

3、对乙方人员的违章违纪现象甲方有提出批评指正，建议进行处罚的权利。

4、甲方按照乙方承揽项目的工程量、作业量情况收取安全抵押金（10万元以下交500-5000元、10-20万元以下交10000元、20万元以上交20000元）。若乙方施工中未受到处罚或及时缴纳罚款，施工完成后甲方全部退还安全抵押金。

5、对安全监督检查中乙方存在的安全问题，甲方必须及时通知乙方，违章处罚由甲方开据罚款证明，乙方到甲方财务室交款。逾期不交者从抵押金中双倍扣罚。

6、乙方未按规定施工，造成乙方人员伤害，影响甲方企业形象时，甲方有权根据情况对乙方进行处罚。

三、乙方责任

1、必须贯彻执行“谁主管，谁负责”、“谁使用，谁负责”的原则，乙方项目负责人是安全施工的第一责任人，要把安全施工纳入议事日程，做到安全工作与施工工作同计划、同部署、同检查、同总结、同评比。

2、根据实际情况设立专职或兼职安全员，并报甲方备案。

3、按照甲方的规定交纳安全抵押金，退还时要有甲方项目的完工证明，到财务室退款。

4、在施工作业前对所属员工进行安全教育培训，建立台帐并且进行经常性的安全教育，确保按照安全要求施工作业。

5、乙方不得随意到施工区域以外的其它工作场所活动，不得动用甲方的设备、电器和其他设施。

6、在施工过程中，需要办理动土、动火、登高、吊装、断路、进入限制性空间等安全票证手续的，由甲方项目主管部门协助办理票证，手续完备后方可施工。

7、因乙方原因，造成乙方损失，由乙方自负，给甲方造成财产损失和人员伤害，乙方要负全部责任，并全额赔偿甲方。

8、甲方对乙方的违章处罚，乙方必须及时到甲方财务室办理交款。

四、基本要求

1、禁火区内严禁吸烟，动土、动火、登高、吊装、断路等作业必须符合规定。

2、焊接、气割作业时两瓶距离必须达到5m以上，气瓶距能产生火花的电器、设备和其它火源的间距必须达到10m以上。

3、进入作业场所，人人都要戴合格的安全帽，并系好帽带。

4、登高作业要系安全带，并正确使用。

5、施工人员必须按规定劳保着装。

6、施工场所的电动工具、电焊机等必须每台都有漏电保护器和相应的安全防护装置。

7、严禁在厂内道路、消防通道内搭建临时建筑或堆放物资。

8、施工现场的危险区域，必须设置围栏和危险标志，夜间要设信号灯，必要时指定专人负责。

9、施工现场及居住室、办公室内的用电设施必须符合要求，严禁电线乱接、乱拉，刀闸和开关无盖，保险丝乱用，在电器设施上堆放物品。

10、电工、焊工、起重工等特种作业人员必须持证上岗。

11、防雷、防静电设施及用电设施要有良好接地。

12、施工用的各种机械和电器设备安全装置及其安全部件必须齐全完好。

13、现场住宿房、办公室内不得使用大功率的灯具和电器。

14、不得带小孩进入施工现场。

15、按规定现场配备消防器，有毒有害的作业时要穿戴安全防护器材。

16、外来施工单位在施工过程中，涉及和影响生产系统所属设备、管线等，必须事先征得甲方的同意，并采取安全防护措施。

17、国家的有关法律法规规定和甲方安全规定的其它要求。

五、违反上述规定的每项/次扣罚100—300元。

六、合同签订前，乙方根据甲方核定的数额到甲方财务室缴纳安全抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，凭缴纳抵押金证明办理合同签定事宜。

七、合同有效期：自本合同签定之日起一年内有效。

八、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

九、本合同双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日